

и эксплуатацию построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт отапливаемых зданий, строений, сооружений.

– Анна Андреевна, что должен содержать ТСН Саратовской области?

– В ТСН должны быть разработаны обязательные для Саратовской области инженерные решения, отвечающие требованиям энергоэффективности и энергосбережения для домостроительной индустрии наряду с приведением климатических данных по городам Саратовской области и рекомендациям по расчету тепловой защиты зданий, заполнению энергетического паспорта. Рекомендации по проектированию зданий различного назначения могут быть изданы отдельными пособиями к ТСН, но основополагающие направления по энергосбережению для Саратовской области логично привести в ТСН 23-305.

– Каковы результаты разработки данного документа?

– На сегодняшний момент нам представлена первая и вторая редакции проекта ТСН, которые были рассмотрены специалистами ГАУ «Саратовский РЦЭС» и даны рекомендации по корректировке представленных материа-

лов. В первой редакции проекта использовался материал предыдущего ТСН без внесения изменений в полном объеме на основании действующего на данный момент СНиП 23-02-2003 или повторялись положения этого СНиПа по методикам расчета. СНиП 23-02 – это строительные нормы и правила, которые устанавливают требования к тепловой защите зданий в целях экономии энергии при обеспечении санитарно-гигиенических и оптимальных параметров микроклимата помещений и долговечности ограждающих конструкций зданий и сооружений. Данные нормы и правила распространяются на тепловую защиту жилых, общественных, производственных, сельскохозяйственных и складских зданий и сооружений, в которых необходимо поддерживать определенную температуру и влажность внутреннего воздуха. В результате с нашей стороны разработчикам проекта был отправлен ряд замечаний.

– А можно поподробнее? Какие замечания?

– Конечно. В проекте ТСН 23-305-СарО «Энергетическая эффективность в жилых и общественных зданиях. Нормативы по теплозащите зданий» не было:

1. информации о перспективах развития домостроительной индустрии в области энергоэффективности и энергосбережения для Саратовской области с учетом требований Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», о новых показателях нормативов удельного потребления жилых и общественных зданий, которые определили бы цели и принципиальные подходы к решению проблемы повышения энергетической эффективности жилых и общественных зданий для Саратовской области, значения снижения показателей по пятилеткам до 2020 года и пути их реализации;

2. рекомендаций о введении нового нормируемого показателя суммарных удельных затрат энергетических ресурсов, отнесенных к 1 м² площади квартир и включающих удельные затраты энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, кондиционирование и освещение, как более современного подхода к оценке энергопотребления зданий, принятый в Европе и США, Московской области;

3. информации о новом этапе энергосбережения в городском строительстве, связанном с новыми технологиями и техническими решениями в области инженерного оборудования зданий, использования, в том числе нетрадиционных и вторичных ресурсов;

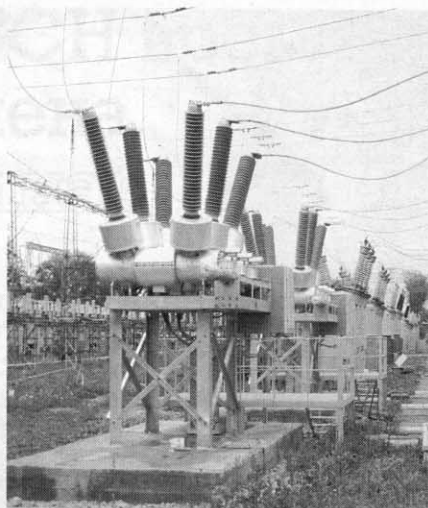
4. информации по разработке раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» с учетом требований постановления Правительства РФ от 13 апреля № 235 «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;

5. информации об основных показателях для оценки энергетической эффективности жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, с учетом приказа № 303 от 28 июня 2010 года Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса» и письма-разъяснения к приказу от 28 июня 2010 года № 303 «Об утверждении методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса»; информации по определению классов энергетической эффективности;

6. не составлен перечень строительных материалов и изделий с теплотехническими показателями, используемых в строительной индустрии Саратовской области;

7. не включены рекомендации по применению материалов тепловой изоляции, используемой для наружного утепления в зависимости от этажности здания и его назначения;

8. не рассмотрены требования энергоэффективности, содержащиеся в нормативных документах СП 54.1330.2009 Актуализированная ре-



секрет, что наряду со строительством жилых домов, где на каждого человека приходится менее 20 кв. м, осуществляется строительство жилых домов повышенной комфортности, где возможно и нужно при проектировании закладывать передовые технологии, в том числе и по сбережению расходования энергоресурсов.

– Но стоимость 1 кв. м жилой площади дома с применением самых современных технологий и инженерных решений будет выше. Найдутся ли покупатели на такое жилье?

●●● *Для сегодняшнего момента актуальными являются конкретные рекомендации по энергоэффективности и энергосбережению для каждого раздела проектной документации*

дакция СНиП 31-01-2003, СНиП 31-96-2009, СНиП 41-01-2003 по использованию данных по параметрам внутреннего воздуха, и другие вопросы по принятым значениям величин, входящим в расчет энергетического паспорта здания.

– А что бы вы еще хотели видеть в этом документе?

– Для сегодняшнего момента актуальными являются конкретные рекомендации по энергоэффективности и энергосбережению для каждого раздела проектной документации, предназначенной для строительства жилых домов и зданий общественного значения, для жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, зданий разной этажности (в том числе высотных зданий), жилых домов разного социального значения. Возможно, нужно начать с определений для домов разной значимости. Затем определиться с мероприятиями по энергосбережению и учету энергоресурсов для каждого типа, применяемым материалам, конструктивным решениям и т.д. Ведь не

– Конечно, стоимость 1 кв. м жилой площади такого дома будет выше, но примененные современные технологии позволят экономить эксплуатационные затраты. Да и условия повышенной комфортности стоят определенных денег. Думаю, что покупатели найдутся. Строительство таких домов социальной значимости, которые должны быть запроектированы по требованиям действующей нормативной документации, в том числе и по теплозащите. Кроме того, проекты домов повышенной комфортности станут «пилотными» для использования принятых инженерных решений в дальнейшем для массового жилого строительства, т. к. дальнейшее снижение энергопотребления зданий только за счет увеличения теплозащитных свойств наружных ограждающих конструкций здания на сегодняшний день себя исчерпало с точки зрения эффективности по отношению к вложенным средствам. Следовательно, на первый план выходят новые технологии, новые материалы, технические решения и оборудование «активного» энергосбережения.