

# «Электронная» экспертиза - снижение стоимости экспертных работ на 30 процентов

В этом уверен директор ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» Сергей Лазарев.

Не так давно эксперты журнала «Форбс» включили Саратов в число лучших городов России по удобству для ведения бизнеса, присвоив ему 10-е место. А Министерство регионального развития РФ поставило наш город на 20-е место в ТОП-50 рейтинга привлекательности отечественных городов.

Кто-то отнесся к этим событиям скептически, может быть, даже равнодушно, а кто-то попытался понять особенности родного региона в плане инвестиционной привлекательности, проанализировать конкретные цифры. Ведь факт остается фактом: согласно данным Саратовстата, за первые три месяца 2013 года в губернию поступило 45,119 млн. долларов иностранных инвестиций. Это в 2,3 раза больше показателя за аналогичный период прошлого года. Сегодня у нас реализуются крупнейшие проекты в самых разных отраслях, в том числе в «локомотивной» - строительной отрасли, от которой действительно зависит развитие региона в целом. Многие специалисты уверены, что на улучшение предпринимательского климата повлиял целый ряд факторов, в том числе те изменения, которые произошли в сфере строительства. Речь о введении и успешном развитии в Саратовской губернии института негосударственной экспертизы: о живой конкуренции организаций, которые ее осуществляют, и, как следствие, повышении профессионализма экспертного сообщества.

Качественная работа экспертов, отлаженное взаимодействие с участниками строительного процесса действительно определяют инвестиционный климат в регионе, - уверяют сотрудники ГАУ «Са-

ратовский региональный центр экспертизы в строительстве» (СРЦЭС), предприятия, основанного еще в 2006 году.

## С ЧЕГО ВСЕ НАЧИНАЛОСЬ

СРЦЭС был учрежден министерством строительства и ЖКХ области семь лет назад, когда альтернативы государственной экспертизе не было. Государство допустило частные организации к экспертизе проектной документации только в прошлом году. В результате в 2012 году центром было рассмотрено 563 комплекта проектной документации. Выдано 284 заключения государственной экспертизы и... 53 заключения негосударственной экспертизы и более 60 заключений негосударственной экспертизы в первом полугодии 2013 года.

ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» вошло в ТОП-12 организаций, которые первыми в стране получили право на осуществление негосударственной экспертизы (при том что сегодня подобные услуги в стране оказывает более 160 структур).

## ИСТОРИЧЕСКИЕ ПРИЧИНЫ

Нужно сказать, что эксперты нашего региона всегда старались работать на опережение, определяя для себя более высокую планку. К примеру, по нормам закона Саратовской области региональные сроки, отведенные на проведение экспертизы, существенно меньше федеральных.

Так, на экспертизу инженерных изысканий у СРЦЭС уходит пятнадцать дней - это в три раза меньше, чем регламентировано федеральным законом. Заключение по так называемым объектам повторного применения эксперты ГАУ готовят за тридцать дней при тех же законодательно отведенных 45.

Что касается строительства дорог, то здесь эксперты СРЦЭС анализируют документацию в три раза

быстрее - за тридцать дней и менее.

Впрочем, быстро и в то же время качественно - не единственный принцип работы центра. Эта организация, по словам ее руководителя, не стремится к банальному завоеванию рынка, но берет планку быть ориентиром для всех прочих участников экспертного сообщества.

- Ежегодно наш центр выдает порядка трех сотен экспертных заключений. Подготовка каждого из них - это труд 12-15 специалистов, которыми мы гордимся, - подчеркивает Сергей Лазарев.

## КАДРЫ РЕШАЮТ ВСЕ

В ГАУ «Саратовский РЦЭС» сформирован высококвалифицированный кадровый состав с большим опытом (30, 40 лет и более) производственной, проектной, экспертной административной и научной работы в области градостроительства и строительных решений, инженерного обеспечения, транспортного комплекса, коммунального и водного хозяйства, промышленной, экологической, пожарной безопасности, сметного нормирования и ценообразования.

Гордость организации - 34 аттестованных Минрегионом РФ экспертов. По этому показателю ГАУ «Саратовский РЦЭС» входит в первую пятерку экспертных центров России. Экзамен, который сдают эксперты, включает двести вопросов из разных областей знания. 85% правильных ответов дают право считать, что эксперт подтвердил свою квалификацию. Сотрудники ГАУ «Саратовский РЦЭС», по словам начальника отдела информационно-технической поддержки Михаила Кобзева, сдают экзамен, набирая не меньше 190 из 200 возможных баллов.

## О СОКРАЩЕНИИ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

В учреждении существует тенденция к сокращению сроков эксперти-



зы при улучшении качества проводимой работы, на сегодня средний срок проведения экспертизы - 22-23 дня. Отчасти причина в том, что эксперты аккредитованы по двум и более направлениям. Однако главной причиной здесь называют создание условий для приема и выдачи документов в электронном виде.

Если говорить о конкретных цифрах, то за 20 дней на общую почту ГАУ «Саратовский РЦЭС» centr555@mail.ru поступает 200 электронных писем с вложенными документами (поисительные записки, чертежи и т.д.). Существует 50 электронных адресов корпоративной почты работников организации, запрос на которые можно отправлять 24 часа в сутки.

- Мы выделили специалиста, который занимается интерактивным общением с заказчиком, отвечает за оперативность, - уверяет Сергей Лазарев. - Более того, связь с заказчиком поддерживается на всем протяжении работы экспертов. Это дает возможность оперативно указать на ошибки, которые могут содержать проекты, и оперативно же их устранить, до стадии начала строительства. Все дни и часы у нас приемные, очередей нет. Наша особенность - обеспечение бесплатного доступа к Wi-Fi-сети и плоттеру, позволяющему распечатывать проекты на формате А1. Наша организация стремится к современному, качественному сервису, внедрению в производство новых технологий. Уверен, что уменьшение накладных расходов (а электронный документооборот реально снижает затраты проектировщика) приводит к экономии.

Мы видим перспективность внедрения безбумажного проектирования, пусть даже и не в ближайшее время.

## БЫСТРЕЕ - ЗНАЧИТ ДЕШЕВЛЕ

При проведении негосударственной экспертизы ГАУ «Саратовский РЦЭС» уже сейчас прослеживается тенденция: чем короче срок проведения экспертизы, тем ниже накладные расходы при ее проведении. Центр снижает расценки по сравнению с расценками государственной экспертизы, основываясь на себестоимости затрат, причем снижение достигает 30%. Одна из причин - снижение накладных

расходов проектировщиков за счет внедрения электронного документооборота.

Другая причина - оперативность: ответ заявителю на электронное письмо поступает в день обращения, после его регистрации в службе делопроизводства. Хочется особо подчеркнуть, что за время работы центру удалось не только наладить электронный документооборот, повысить качество экспертных заключений, но и разработать и принять ряд организационных документов, сокращающих объем затрат, необходимых для получения разрешения на строительство.

## ДЕРЖА РУКУ НА ПУЛЬСЕ

Создание дружественной рабочей среды для застройщиков, проектировщиков и строительных организаций, один из приоритетов экспертного центра. Его сотрудники отслеживают все происходящие в нормативной базе изменения, еженедельно их обсуждают. По итогам мониторинга нормативной базы Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве выпускает бюллетень строительной экспертизы, который выкладывает в открытом доступе на сайте ГАУ. Кстати, о сайте (<http://www.srces.ru/>) разговор особый. Здесь собрана практически вся необходимая информация, имеющая отношение к сфере проведения и прохождения экспертиз.

Нет ничего удивительного в том, что сегодня в числе состоявшихся клиентов регионального экспертного центра компании из Питера, Москвы, Оренбурга, Волгограда, Воронежа, Астрахани, Екатеринбург и Ямало-Ненецкого АО.

Более того, на официальном портале ГАУ есть презентация на английском, немецком и французском языках.

- В нашем уставе прописана обязанность проводить работу по созданию должного информационного поля, разясняя порядок прохождения экспертизы, помогать всем заинтересованным сторонам адаптироваться к изменчивому законодательству и преодолевать административные барьеры. Уверен, что мы с этой обязанностью справляемся. Инновационные подходы к работе действительно дают свои результаты, - резюмирует директор центра.

**Сергей ЛАЗАРЕВ:**

**«У негосударственной экспертизы серьезные перспективы. Однако ее развитию мешает ряд мифов, которые хотелось бы развеять»**

**МИФ ПЕРВЫЙ: негосударственная экспертиза может рассматривать любые объекты**

На самом деле статьи Градостроительного кодекса РФ регламентируют объекты, которые подлежат экспертизе на федеральном уровне: это все бюджетные, особо опасные, технически сложные, уникальные, влияющие на экологию объекты. Заключение по достоверности смет выполняется только государственными учреждениями. Пунктом 16 новой дорожной карты, утвержденной распоряжением Правительства РФ № 1336 от 29 июня 2013 года, предусматривается увеличение количества объектов, которые возможно сдать на негосударственную экспертизу, но это в будущем.

Сейчас заключение негосударственной экспертизы, выданное, например, по пункту хранения радиоактивных отходов объекту бюджетного финансирования, не имеет юридической силы, и у заказчика может возникнуть необходимость проходить государственную экспертизу проектной документации ещё раз. Одно преимущество ГАУ «Саратовский РЦЭС» - возможность выполнения государственной и негосударственной экспертиз одновременно, что помогает выбрать заказчику оптимальную процедуру за более короткий срок.

**МИФ ВТОРОЙ: экспертиза - это дорого**

Происхождение этого мифа связано с требованиями экспертных организаций представлять на экс-

пертизу 2 или 3 комплекта проектной документации, завышенными требованиями при разработке полного состава проектной документации объектов, относящихся к нормальному и пониженному уровню ответственности, а также с ценовой политикой по проведению экспертизы, связанной с нормативными сроками (60 дней).

На самом деле стоимость негосударственной экспертизы определяется договором, и практика показывает, что при снижении накладных расходов проектировщиков за счет внедрения электронного документооборота стоимость совокупных затрат заявителя ниже на 15-30%, чем при аналогичной стоимости заключенного договора в другой экспертной организации.

**МИФ ТРЕТИЙ: экспертиза - это долго**

Законодательство Саратовской области намного жестче к срокам экспертизы, чем федеральное законодательство. Сроки экспертизы в три раза ниже федеральных требований, например они составляют 15 дней по геологическим и геодезическим изысканиям. Средний срок проведения негосударственной экспертизы в ГАУ «Саратовский РЦЭС» составляет 22 дня, что в три раза ниже федеральных требований и в два раза ниже, чем у коллег из других негосударственных экспертиз.

**МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА**



Адрес: 410002, г. Саратов, ул. Московская, д. 7  
Телефон: (8452) 23-80-67  
Факс: (8452) 47-01-40  
E-mail: [gau@srces.ru](mailto:gau@srces.ru), [centr555@mail.ru](mailto:centr555@mail.ru)  
Сайт: [www.srces.ru](http://www.srces.ru)