

# Хотите гарантии качества дома? Узнайте, проходил ли он экспертизу

**Руководитель Центра экспертизы в строительстве Сергей Лазарев рассказал о том, для чего необходима экспертиза и об увеличившемся количестве компаний в этой сфере.**

У каждого из нас при покупке дома, особенно в новостройке, возникают вопросы, по всем ли правилам он построен, не появятся ли с годами дефекты в стенах. Оказывается, есть возможность еще до покупки квартиры удостовериться в качестве проекта дома. Нужно просто обратиться в Центр экспертизы в строительстве.

По просьбе заявителя мы предоставим информацию о проекте здания, - пояснил Сергей Лазарев, директор ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве». - Вообще, если проект проходил экспертизу, это первая ступень гарантии качества. Далее при строительстве дома проверяются строительным надзором министерства строительства и ЖКХ - это уже вторая ступень гарантии качества.

Ведь экспертиза выдается, только если проект здания соответствует всем нормам и требованиям градостроительного законодательства. В соответствии с техническим регламентом главным показателем считается безопасность дома. Кто должен заказывать экспертизу и какой компании в этой сфере можно доверять, рассказал руководитель регионального Центра экспертизы в строительстве Сергей Лазарев.

## НЕ КАК В ЕВРОПЕ

Наша страна по числу ЧП с домами и



Юлия САЛЬНИКОВА

прочими зданиями считается достаточно благополучной. Для сравнения, в таких странах, как Китай или Турция, чуть ли не ежегодно регистрируют случаи обрушения высоток. Эта стабильность дает основания некоторым гражданам полагать, что экспертиза в строительстве у нас в стране не обязательна.

Те, кто придерживается этого мнения, приводят аргумент - в странах Европы государственной экспертизы в строительстве нет, - рассказал Сергей Владимирович. - Но при этом мало кто знает, что во многих европейских странах есть альтернатива госэкспертизе. Например, эти функции выполняют страховые компании или банки: одни не хотят вкладывать деньги в рискованное строительство, другие не хотят расплачиваться за чужие ошибки. Есть и другие варианты: где-то государственные учреждения выполняют сразу несколько видов надзора - пожарный, санитарный. У нас пошли по другому пути, его нужно не

отвергать, а совершенствовать, довести до состояния, которое будет удовлетворять всех участников рынка.

Высота дома, газ, электричество - все это в «неумелых руках» может привести к травмам и даже потере жизни человека, имущественным потерям. Так что вопрос проверки состояния этих систем в доме немаловажный.

## ЦЕНТРОВ МНОГО, А КАЧЕСТВА МАЛО

За последние годы в области открываются центры строительной экспертизы стало модно. После того как государство разрешило функционирование негосударственных структур, в эту сферу предприниматели буквально бросились с головой. Рынок оказался перенасыщен.

Такие явления характерны для нашей страны. Мода то на один, то на другой бизнес появляется буквально каждые пять лет: все поголовно открывали то аптеки, то оптики... Лучший фильтр - время. Многие не останутся на рынке. Вопрос: кому же тогда доверять из всего многообразия фирм? Ответ прост - тем, кто сумеет сделать себе репутацию, - рассказал Сергей Лазарев.

К примеру, ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» работает в этой сфере уже восемь лет. Объем выполненной работы огромный. За это время у заказчиков Центра не было аварийных ситуаций или проблем со строительством из-за качества проведенной экспертизы. А вот фирмачики грешат снижением качества своей работы и, несмотря на малый пока объем работы, уже имеют список конфликтных дел.

И это при том, что ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве», в отличие от большинства схожих фирм, выполняет и государственную, и коммерческую экспертизу:

- Мы проводим экспертизу тех объектов, которые обязаны проходить экспертизу. И конкурируем очень успешно на рынке негосударственной экспертизы. Мы можем делать и то и другое. В это время многие фирмы застряли на уровне только госэкспертизы и не хотят заниматься рыночной деятельностью, - рассказал Сергей Владимирович.

## В ЧЕМ ПРЕИМУЩЕСТВА?

С точки зрения градостроительного законодательства, заказать экспертизу обязан застройщик либо его официальный представитель. Дом проверяют еще на этапе проектирования, когда здание еще даже не начали строить. Региональный центр экспертизы в строительстве компании выбирают и еще по одной причине - здесь работает больше всего экспертов.

У нас больше 30 профессионалов, прошедших специальную подготовку. Это в семь раз больше, чем в среднем работает в подобных фирмах, - рассказал Сергей Лазарев. - Сотрудники регулярно проходят курсы повышения квалификации.

Если говорить о кадрах, то в Центре работают специалисты с огромным опытом в 30, 40 и более лет. Это специалисты административной, производственной, проектной, научной и экспертной работы в области градостроительства и строительных решений. Но в то же время в ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» работает много молодых талантливых экспертов, многие из которых имеют красный диплом и научную степень. Для настоящих профессионалов своего дела в Центре всегда открыты двери - здесь регулярно проводят набор новых специалистов.

## ЭТО ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

# Проектируем будущее России

Вот уже шестой год на рынке строительных и проектных услуг успешно действует в качестве саморегулируемой организации Ассоциация «Поволжская гильдия архитекторов и проектировщиков». В Ассоциации состоят как юридические лица, так и индивидуальные предприниматели, чья деятельность напрямую связана с архитектурно-строительным проектированием, экономическим и юридическим обоснованием данных видов деятельности. Ассоциация «ПГАП (СРО)» занимается также проведением аттестации руководителей и ответственных специалистов по результатам повышения квалификации.

Поволжская Гильдия является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (НОПРИЗ).

Генеральный директор Ассоциации «ПГАП (СРО)» Ирина Мигачева

выбрана Координатором по Приволжскому федеральному округу и Председателем Ревизионной комиссии Национального объединения проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ).

Слово «координатор» означает в первую очередь человека, занятого поиском путей оптимизации совместной работы, - говорит Ирина Михайловна. - Моя деятельность как Координатора Национального объединения подразумевает сосредоточение усилий по организации эффективного взаимодействия саморегулируемых организаций как между собой, так и на уровне Национального объединения. В НОПРИЗ давно уже так сложилось, что координирующим центром фактически стал Саратов. У нас отлажено четкое взаимодействие между проектными, а теперь и изыскательскими организациями, присоединившимися недавно. В Саратове всегда можно получить консультации по вопросам текущей деятельности, помощь при отстаивании своих интересов. Координатор име-

ет возможность напрямую выходить на руководство объединения со своим видением текущей и будущей деятельности конкретного округа, что может значительно повлиять на деятельность всего объединения.

Председатель правления Ассоциации «ПГАП (СРО)» Вячеслав Цой подчеркнул, что деятельность Гильдии определяет высокий уровень доверия всех ее членов друг к другу.

Все организации, вступающие к нам в партнерство, проходят тщательную проверку на наличие офиса, программного обеспечения и, конечно же, квалифицированных кадров, что сейчас является серьезной проблемой. Мы всегда готовы оказать своим членам любую возможную помощь. Наша задача - создать комфортные условия для работы архитекторов и проектировщиков, чей труд и профессионализм, опыт и традиции будут и впредь способствовать решению важнейших задач, стоящих перед нашей областью и всей Россией.

Подготовил  
Станислав ОРЛЕНКО.



## УВАЖАЕМЫЕ ДРУЗЬЯ!

Позвольте поздравить вас с профессиональным праздником - Днем строителя и пожелать, чтобы небо над вами было чистым, солнце всегда светило ярко, а построенные вами здания стояли вечно.

Вы выбрали трудный жизненный путь, вашу работу справедливо причисляют к самым тяжелым и ответственным. Но именно вам адресована благодарность множества людей, проживающих и работающих в тех домах, что вы возвели.

Помните о своем высоком предназначении и будьте достойны своей благородной профессии!

**Желаю вам радости в жизни, счастья в семье и успехов в труде!**

**Вячеслав ЦОЙ,**  
председатель правления Ассоциации «ПГАП (СРО)».



## ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

**В день профессионального праздника желаю вам счастья и здоровья, бодрости и оптимизма!**

Благодаря труду архитекторов, проектировщиков и строителей рождаются уникальные здания и сооружения, которые украшают наши города и определяют судьбу людей, их населяющих. Желаю вам новых достижений на профессиональном поприще, мира и благополучия вашей семье!

Уверена, что наши соотечественники будут и впредь гордиться результатами каждодневного добросовестного труда проектно-строительного сообщества!

**С Днем строителя!**

**Ирина МИГАЧЕВА,**  
Координатор по ПФО Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ),  
Председатель Ревизионной комиссии НОПРИЗ,  
Генеральный директор Ассоциации «ПГАП (СРО)».