**Требования к документам к сметной документации, предоставленной на проверку при внесении изменений после положительного заключения**

* 1. Представить в полном объеме сметную документацию, получившую ранее положительное заключение (в случае, если на экспертизу документы направлялись не в электронном виде).
  2. К каждой смете представить «Сопоставительную ведомость объемов работ», следующего содержания, с обязательным указанием причин изменения объемов работ (Приложение №12 Методики, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр (далее- Методика)):

**Сопоставительная ведомость объемов работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/  п | Данные сметного расчета (сметы) | | | | Наиме-нование работ и затрат | Ед изм. | Объем работ в сметной документации | | Изменение объемов работ | | Обос-нование изме-нений | Приме- чание |
| шифр | Наи- ме- нова- ние | N позиции в сметном расчете | |
| до изме- нений | с учетом изме-нений | до изме-  нений | с учетом изме- нений | Увели- чение | Сни-же-ние |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

В графе 12 указывается ссылка на соответствующие листы проектной и (или) иной технической документации.

В графе 13 указываются причины изменений объемов работ.

**!!!!** **В случае, если объемы в смете не изменились, в сопоставительную ведомость объемов работ данные работы не включаются.**

В соответствии с п.45 (12) Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 31.12.2019), сметная документация рассматривается в части, подвергшейся изменениям, при этом остальная часть сметной документации не корректируется.

* 1. **ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ОБЪЕМЫ**

По исключаемым объемам составить сметы только на исключаемые объемы в сметно-нормативной базе и в уровне цен в соответствии со сметами, прошедших экспертизу и получивших положительное заключение без изменения метода пересчета в текущий уровень цен (т.е. исключить объем ровно так, как было включено в сметы, прошедшие экспертизу).

* 1. **ВКЛЮЧАЕМЫЕ ОБЪЕМЫ**

Дополнительный объем работ по сопоставительной ведомости, учесть в локальных сметных расчетах с применением действующей на дату представления документов на повторную экспертизу с применением сметно-нормативной базы, входящей в Федеральный реестр сметных нормативов (т.е. пересчет стоимости базисно-индексным методом).

* 1. Сформировать отдельные объектные сметные расчеты по исключаемым объемам и по включаемым.
  2. Пересчет стоимости в текущем уровне цен по включаемым объемам учесть в соответствии п.5 Приказа Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр "Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства"
* для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 1, 7, 8 и 9 ССРСС в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, к сметной стоимости указанных работ, определенной в составе сметной документации в базисном уровне цен, сложившемся на определенную дату (далее - базисный уровень цен), применяется индекс изменения сметной стоимости, рассчитываемый для основного объекта строительства, наименование которого указано в ССРСС, или индекс изменения сметной стоимости, рассчитываемый для основного объекта строительства, сметная стоимость которого в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен,
* для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 2 - 6 ССРСС в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, к итогам сметной стоимости в объектных сметных расчетах (сметах), определенной в базисном уровне цен, применяется индекс изменения сметной стоимости, соответствующий наименованию объекта строительства.
  1. Предоставить «Сопоставительную ведомости изменения сметной стоимости» (Приложение №13 Методики), следующего содержания, с обязательным указанием причин изменения объемов работ:

**Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Данные сметного расчета (сметы) | | | Сметная стоимость, тыс. руб. | | Разница в сметной стоимости, тыс. руб. | Обоснование изменений сметной стоимости |
| шифр | наименование | N позиции сметного расчета (сметы) в ССР | подлежащая включению | подлежащая исключению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

В графе 7 указывается разница показателей граф 4 и 6.

В графе 8 указываются причины внесенных изменений.

В сопоставительной ведомости изменения сметной стоимости учесть разбивку сметной стоимости на графы в соответствии со структурой сводного сметного расчета.

Затраты по столбцам 5,6,7- разбить на строительные, монтажные, оборудование, прочие, всего.

Предоставить ведомости объемов работ по включаемым объемам, утвержденные заказчиком