

Уважаемые коллеги!

Предлагаем для использования в работе следующие инструменты визуализации требований законодательства к составу документов и порядку проведения экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий.

Надеемся данная информация поможет избежать ошибок при подготовке проектно-сметной документации и будет способствовать организации конструктивного взаимодействия между всеми участниками инвестиционно-строительной деятельности, а в первую очередь между застройщиками, проектными организациями и экспертами.



Ценообразование. Требования законодательства

к проведению экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости по видам работ



В соответствии с п. 1 ст. 8.3. Гр. К РФ сметная стоимость строительства, реконструкции, кап. ремонта, сноса ОКС, работ по сохранению ОКН, финансируемых с привлечением средств бюджетов и юр. лиц, с бюдж. долей > 50 процентов, кап. ремонта МКЖД определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.



27(4). ПП № 145 Проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства в случае, если такой капитальный ремонт включает:

- замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;
- замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения;
- изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта.



Требования к составу документации представляемой на экспертизу



Состав документов для проведения гос. экспертизы регламентирован пп. 13-16_4. Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. ПП РФ от 5 марта 2007 г. N 145

Гос. экспертиза в части:	РИИ ПД СМ	РИИ ПД	РИИ	Типовая ПД и РИИ	ПД и СМ	ПД	Сметы	Сметы	Сметы
Исходные данные	одновремен- но	без смет	до подготовки ПД	одновремен- но	после экспертизы РИИ)	без смет, после экспертизы РИИ	на Строительство, Реконструкцию ОКС	на Снос	на Кап. ремонт
Результаты инженерных изысканий (РИИ)	+	+	+	+	Только положительное заключение государственной экспертизы РИИ	Только положительное заключение государственной экспертизы РИИ	Положительное заключение государственной экспертизы РИИ	-	-
Проектная документация (ПД)	+	+	-	-	+	+	Положительное заключение государственной экспертизы ПД	Проект сноса (ПОД)	-
Проверка достоверности сметной стоимости (СМ)	+	-	-	+	+	-	+	+	+
Типовая проектная документация (ТПД)	-	-	-	+	-	-	-	-	-
Полный состав документов, представляемых на экспертизу определяется ПП РФ № 145 по следующим пунктам:	13	13_1	14	15	16	16_1	16_2	16_3	16_4