

Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» (далее — Учреждение) ведёт непрерывную работу по повышению качества оказываемых услуг.

Несмотря на проводимую большую разъяснительную работу, при формировании заявок заявители, при работе в единой цифровой платформе, допускают ошибки, выявление и устранение которых требует времени участников процесса экспертизы. А некоторые недостатки, выявленные по результатам проведенной проверки (входного контроля) представленных документов, являются основанием для отказа в принятии этих документов на государственную экспертизу.

В целях предупреждения издержек при оформлении заявок на экспертизу, предлагаем ознакомиться с перечнем наиболее частых замечаний на официальном сайте ГАУ «СРЦЭС», в разделе информация для заявителей, по ссылке <https://srces.ru/informacziya-dlya-zayavitelej.html>.

Перечень замечаний

Раздел в составе представленной документации	Замечание
Заявление	Наименование объекта должно быть одинаковым с наименованием в техническом задании, на титульных листах всех разделов проектной документации и иных прилагаемых документах (при повторном прохождении экспертизы – с наименованием в предыдущем заключении).
Заявление	Адрес объекта должен соответствовать сведениям, содержащимся в ЕГРН или иных правоустанавливающих документах, а также содержать почтовый индекс (при наличии).
Заявление	<p>В разделе «Иные сведения» поля "Сумма финансирования" – обязательны к заполнению. При наличии нескольких источников указать каждый, учитывая размерность в тыс. руб., при внесении дробных чисел в качестве разделителя использовать точку. При заполнении доля каждого источника финансирования в процентах высчитывается автоматически и должна в сумме составлять 100 %.</p> <p>Необходимо загрузить подтверждающий документ - письмо о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства с указанием источника финансирования и размера финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта).</p> <p>Рекомендуемый образец письма размещён на официальном сайте ГАУ СРЦЭС по ссылке https://srces.ru/upload/documenty/pismo-o-predelnoi-stoimosti.docx</p>
Заявление	В связи с наличием в представленной документации признаков, подпадающих под понятие «реконструкция», в соответствии с пунктами 14 (14.1) статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требуется представить документы в составе, установленном пунктом 16(2) Положения, утв. ПП РФ № 145
Заявление Способ получения договорных документов	Указать получение в электронной форме, за исключением случаев, когда проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий содержат сведения, составляющие государственную тайну; ПП № 145 п.2 к)
Заявление (в случае цели экспертизы «Государственная	Внимательно отнестись к выбору цели обращения . В заявке зачастую некорректно указана цель для негосударственной экспертизы "Проверка сметной стоимости".

экспертиза в части проверки достоверности определения сметной стоимости")	Следует указать "Государственная экспертиза в части проверки достоверности определения сметной стоимости».
Заявление (при повторной экспертизе)	При наличии ранее полученного заключения указать наименование объекта в точном соответствии с данными по номеру заключения в ЕГРЗ (кавычки, тире, пробелы, знаки препинания и т.п.). Ссылка для проверки в сети интернет https://egrz.ru
Заявление	В разделе «Идентификационные сведения об объекте капитального строительства», « Функциональное назначение объекта, указано значение, которое не идентифицируется по приказу Минстроя РФ от 10 июля 2020 года N 374/пр.
Заявление	В разделе «Идентификационные сведения об объекте капитального строительства» уточнить техно-экономические показатели - указать данные, указанные в правоустанавливающих и регистрационных документах на земельный участок и объект капитального строительства (площади, этажности, объёма в соответствующих единицах измерения).
Заявление	<p>Срок действия предоставленной выписки из реестра членов саморегулируемой организации истёк.</p> <p>В соответствии с п.4 ст. 55.17 Градостроительного Кодекса РФ срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи.</p> <p>Предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации, действительную на дату передачи проектной документации в соответствии с требованием пп. к) п 16_4 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145.</p>
Заявление (в случаях необходимости проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности	<p>Сумма финансирования и размер финансирования: подтверждающий документ - необходимо загрузить письмо с указанием предельной сметной стоимости по ПП 1315.</p> <p>Для сведений: образец письма находится на официальном сайте ГАУ «СРЦЭС» в разделе Информация для заявителей (образцы документов).</p>

<p>сметной стоимости при необходимости увеличения сметной стоимости по ранее заключенным контрактам на выполнение работ по строительству, реконструкции, кап. Ремонту, сносу ОКС, проведению работ по сохранению ОКН в порядке, предусмотренном ПП № 1315).</p>	<p>В загрузчик после заполнения заявления необходимо загрузить следующую документацию (каждую в соответствующий раздел):</p> <ul style="list-style-type: none"> - первоначальную сметную документацию по данному объекту, прошедшую государственную экспертизу, на основании которой делается пересчет (ЛСР, ССР, ВОР, пояснительная записка к сметной документации); - пересчет сметной стоимости; - справка, подписанная заказчиком, подтверждающая, что физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные утвержденной по результатам первичной проверки проектной документации, использованной при определении начальной максимальной цены контракта, не изменились; - первоначальное задание на проектирование; - положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости, на основании которого делается пересчет сметной стоимости; - акт государственной историко-культурной экспертизы; - выписка из реестра СРО проектной организации, выполнившей сметную документацию, действительную на дату передачи проектной (сметной) документации застройщику; - документ, подтверждающий передачу первоначальной проектной (сметной) документации застройщику.
<p><u>Учредительные документы организации-застройщика</u></p>	<p>Представить выписку из ЕГРЮЛ или иной документ организации-застройщика для заключения договора с Учреждением: Устав, приказ на руководителя, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту её нахождения и свидетельство о государственной регистрации юридического лица.</p>
<p>Документ, подтверждающий полномочия заявителя</p>	<p>В соответствии с подпунктом "и" пункта 13 Положения представить документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>

	<p>Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально</p>
Задание на проектирование	<p>В соответствии с подпунктом "д" пункта 13 Положения представить задание на проектирование.</p> <p>В соответствии с пунктом 11 ст.48 Градостроительного кодекса задание на проектирование должно быть утверждено застройщиком или техническим заказчиком.</p>
Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)	<p>Ошибки: Локальные сметные расчеты должны быть загружены в формате XML с расширением файла *.GGE</p> <p>К сведению: Проверку файла перед загрузкой в личный кабинет заявителя возможно провести на платформе https://checkxml.platformaexpert.ru/, а также автоматически, при загрузке файла в личном кабинете.</p> <p>Разъяснение о переводе в формат с расширением файла *.GGE находится на официальном сайте ГАУ «СРЦЭС» в разделе Информация для заявителей (образцы документов).</p> <p>Схема электронных документов, подлежащих использованию при формировании локальных сметных расчетов (далее – XML-схема), сформированная с учетом требований Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр, опубликована на сайте Минстроя России 18 мая 2021 года в разделе «Документы» (ссылка – https://minstroyrf.gov.ru/docs/123017/).</p>
	<p>Сумма финансирования и размер финансирования: подтверждающий документ - необходимо загрузить письмо с указанием предельной сметной стоимости по 1315.</p> <p>Для сведений: образец письма находится на официальном сайте ГАУ «СРЦЭС» в разделе Информация для заявителей (образцы документов).</p>

	<p>В загрузчик после заполнения заявления необходимо загрузить следующую документацию (каждую в соответствующий раздел):</p> <ul style="list-style-type: none"> - первоначальную сметную документацию по данному объекту, прошедшую государственную экспертизу, на основании которой делается пересчет (ЛСР, ССР, ВОР, пояснительная записка к сметной документации); - пересчет сметной стоимости; - справка, подписанная заказчиком, подтверждающая, что физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные утвержденной по результатам первичной проверки проектной документации, использованной при определении начальной максимальной цены контракта, не изменились; - первоначальное задание на проектирование; - положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости, на основании которого делается пересчет сметной стоимости; - акт государственной историко-культурной экспертизы; - выписка из реестра СРО проектной организации, выполнившей сметную документацию, действительную на дату передачи проектной (сметной) документации застройщику; - документ, подтверждающий передачу первоначальной проектной (сметной) документации застройщику.
<p>Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)</p>	<p>Представить акт (накладную или иной документ) подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику), оформленный подписями заказчика и исполнителя, с указанием даты и реквизитов принятых заказчиком разделов ПД и (или) РИИ.</p>
<p>Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах</p>	<p>Наименование объекта в разделе не соответствует наименованию объекта экспертизы - указать полное наименование.</p> <p>Заполнить реквизиты документа - не указана дата составления.</p>

Сведения о включении главного инженера проекта в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий

Представить выписку из реестра в соответствии с требованием п. 1 ст. 55.5-1 ГрК РФ.