

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 29 апреля 2020 года N 237/пр

Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью

В соответствии с [подпунктом 5.2.42 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации](#), утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст.6117; 2020, N 7, ст.831),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемые условия отнесения жилых помещений к стандартному жилью.

2. Признать утратившим силу [приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. N 800/пр "Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса"](#) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 января 2017 г., регистрационный N 45129).

Министр  
В.В.Якушев

Зарегистрировано  
в Министерстве юстиции  
Российской Федерации  
26 мая 2020 года,  
регистрационный N 58457

**Условия отнесения жилых помещений к  
стандартному жилью**

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 29 апреля 2020 года N 237/пр

1. Стандартное жилье должно соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2. Жилые помещения относятся к стандартному жилью при соблюдении следующих условий.

2.1. Жилое помещение является:

а) объектом индивидуального жилищного строительства площадью не более 150 кв.метров, расположенным на земельном участке площадью не более 1500 кв.метров;

б) блоком площадью не более 130 кв.метров, входящим в состав жилого дома блокированной застройки;

в) квартирой, общая площадь которой составляет не более 100 кв.метров.

2.1.1. Жилое помещение, являющееся квартирой, расположено в многоквартирном доме, в котором обеспечен беспрепятственный доступ инвалидов к общему имуществу собственников помещений в таком доме.

2.1.2. Жилое помещение, являющееся квартирой, расположено в многоквартирном доме, которому присвоен класс энергетической эффективности В и выше.

2.2. Внутренняя отделка жилого помещения одновременно соответствует следующим требованиям:

а) установлены металлическая входная дверь и межкомнатные двери с фурнитурой;

б) установлены оконные блоки с подоконной доской;

в) поверхности стен или перегородок выровнены и окрашены либо оклеены обоями;

г) поверхность потолков выровнена и окрашена либо на нее установлены подвесные потолочные конструкции или натяжные системы. При этом поверхность потолков санитарных узлов должна быть выполнена из влагостойкого материала;

д) поверхность пола выровнена, имеет напольное покрытие. На полу санитарных узлов выполнены выравнивающая стяжка, гидроизоляция, покрытие керамической плиткой;

е) в санитарных узлах обеспечена гидроизоляция, установлена сантехника и смесители, осветительные приборы, вентиляционные решетки и ревизионные люки;

ж) в кухне (в том числе объединенной с жилой комнатой, а также в кухне-нише) установлены мойка и тумба под мойку, плита (или варочная панель и духовой шкаф), вентиляционная решетка.

Электронный текст документа  
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:  
Официальный интернет-портал  
правовой информации  
[www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 26.05.2020,  
N 0001202005260036