**Методические рекомендации. Порядок построения и оформления специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства**

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Порядок построения и оформления специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства

УТВЕРЖДЕНЫ решением Нормативно-технического совета Минрегиона России протокол от 1 февраля 2011 года N 1

Введение

В настоящих методических указаниях рассматриваются принципы и отдельные вопросы построения и оформления специальных технических условий (далее - СТУ), являющихся нормативным документом, устанавливающим дополнительные или отсутствующие технические требования к надежности и безопасности применительно к конкретному объекту капитального строительства.  
  
Специальные технические условия (далее - СТУ) разрабатываются в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Порядок разработки и согласования СТУ установлен [приказом Министра регионального развития Российской Федерации от 1 апреля 2008 г. N 36](http://docs.cntd.ru/document/902096570).  
  
СТУ разрабатываются на основании:  
  
- [п.8 ст.6 Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](http://docs.cntd.ru/document/902192610);  
  
- п.5 [Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию](http://docs.cntd.ru/document/902087949) (утв. [постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87](http://docs.cntd.ru/document/902087949)).  
  
Специальные технические условия, содержащие технические требования на проектирование и строительство объектов в части обеспечения пожарной безопасности, в дополнение к вышеперечисленным, имеют следующие основания для разработки:  
  
- [ст.20 Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"](http://docs.cntd.ru/document/9028718);  
  
- [п.2 ст.78 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"](http://docs.cntd.ru/document/902111644).  
  
При пользовании настоящими методическими указаниями в каждом конкретном случае основание для разработки СТУ необходимо уточнять с учётом вносимых изменений в действующие и введением новых нормативных правовых актов.

Термины и определения

Для целей настоящих методических рекомендаций используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, [Федеральными законами от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](http://docs.cntd.ru/document/902192610), [от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"](http://docs.cntd.ru/document/902111644), законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.

1 Общие положения

1.1 В зависимости от степени обеспеченности планируемого к строительству объекта действующими нормативными положениями, по решению заказчика (инвестора) могут разрабатываться следующие виды СТУ:  
  
- нормы, содержащие технические требования на проектирование объектов, указанных в [статье 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) (Собрание законодательства Российской Федерации, 03.01.2005, N 1 (часть I), ст.16), объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);  
  
- нормы, содержащие технические требования по обеспечению сейсмической безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов на площадках сейсмичностью более 9 баллов для всех видов объектов;  
  
- нормы, содержащие технические требования на проектирование и строительство объектов в части обеспечения пожарной безопасности.

1.2 Структура СТУ должна соответствовать структуре действующих технических норм в данной области. Дополнительные требования каждого раздела (подраздела) СТУ должны быть отнесены к конкретному нормативному документу или его разделу.  
  
Разработке СТУ должен предшествовать анализ имеющейся нормативной базы в отношении конкретного объекта. Технические требования в составе СТУ должны быть конкретными и допускать возможность контроля в установленном порядке.

1.3 В СТУ не рассматриваются: санитарно-гигиенические, экологические и прочие мероприятия, необходимость которых обусловлена, и правила разработки которых определены соответствующими техническими регламентами, иными нормативно-техническими документами, используемыми в качестве доказательной базы при оценке и подтверждении соответствия сооружения и его конструкций установленным требованиям по безопасности.

1.4 Если проектные значения и характеристики здания или сооружения, а также мероприятия по его безопасности (в том числе компенсирующие мероприятия) в соответствии с СТУ должны быть обоснованы на стадии разработки проектной документации, то необходимо указать способ обоснования, а также критерии соответствия требованиям безопасности.  
  
Соответствие проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы одним или несколькими способами из следующих способов:  
  
- результаты исследований;  
  
- расчеты и (или) испытания, выполненные по сертифицированным или апробированным иным способом методикам;  
  
- моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий;  
  
- оценка риска возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий.  
  
Критерием соответствия является получение результатов исследований, удовлетворяющих заложенным в СТУ требованиям.  
  
Вышеуказанные обоснования, в том числе при оценке риска, могут применяться для обоснования только для тех значений и характеристик здания или сооружения, которые используются в методике расчёта или испытания.

1.5 Положения и требования, приведенные в СТУ, разрабатываются в соответствии с техническим заданием заказчика в отношении конкретного здания/сооружения и действительны в пределах обозначенных ограничений и допущений, с учетом действующих нормативно-технических документов, на которые в СТУ даются ссылки.  
  
СТУ разрабатываются на стадии разработки проектных предложений, а их требования должны учитываться при разработке соответствующих разделов проектной документации.

1.6 Требования СТУ обязательны для применения всеми организациями, частными лицами и объединениями (включая совместные предприятия с участием зарубежных партнеров, зарубежные юридические и физические лица), участвующими в проектировании и строительстве конкретного объекта капитального строительства.

1.7 СТУ вступают в законную силу после соответствующего согласования в Министерстве регионального развития Российской Федерации и утверждения заказчиком.

1.8 Генеральный проектировщик осуществляет разработку проектной документации на строительство сооружения в соответствии с требованиями, содержащимися в нормативно-технических документах и СТУ.  
  
Проектные решения должны учитывать все влияющие на них факторы, в т.ч. такие как планируемые расширения и стадии строительства, изменения окружающей застройки, прокладка линий метрополитена, способы производства работ и т.п.

1.9 Заказчик (инвестор) несет ответственность:  
  
- за достоверность сведений, содержащихся в документации, представленной в качестве исходной информации для разработки СТУ;  
  
- за соблюдение положений и требований, содержащихся в СТУ.

1.10 Контроль за соблюдением положений и требований, содержащихся в СТУ, при проектировании, строительстве и эксплуатации сооружения осуществляется в установленном порядке.

2 Правила построения СТУ и общие требования к их содержанию

2.1 На титульном листе СТУ приводят следующие данные:  
  
- в верхней части - полное наименование организации разработчика, с указанием юридического и почтового адреса и ее логотип (при наличии);  
  
- левую верхнюю часть необходимо оставлять свободной для проставления согласующей подписи уполномоченного лица Минрегиона России;  
  
- в правой верхней части - гриф утверждения СТУ заказчиком (инвестором). В состав грифа входит слово УТВЕРЖДАЮ (печатается заглавными буквами, без кавычек) наименование должностного лица, утвердившего документ, личная подпись, расшифровка подписи и дата утверждения;  
  
- в середине листа по центру размещается заголовок СТУ, с указанием наименования объекта, установленное в юридических документах на его проектирование, почтового адреса объекта слова СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (печатается заглавными буквами, без кавычек);  
  
- в середине листа ниже заголовка СТУ - подпись и печать руководителя организации разработчика СТУ;  
  
- в нижней части по центру - наименование населенного пункта и год разработки СТУ.  
  
Пример оформления титульного листа СТУ указан в приложении А.

2.2 Список исполнителей СТУ. Список исполнителей размещают на следующей странице после титульного листа и начинают с соответствующего заголовка, который помещают в верхней части страницы, посредине, записывают с прописной буквы и выделяют полужирным шрифтом. Пример оформления списка исполнителей СТУ указан в приложении Б.

2.3 Содержание. Содержание размещают после списка исполнителей и начинают с соответствующего заголовка, который помещают в верхней части страницы, по центру, записывают с прописной буквы и выделяют полужирным шрифтом. В содержании указывают название и номера разделов и подразделов СТУ, с указанием страницы, на которой начинается каждый раздел.

2.4 Раздел "Общие положения" оформляют в виде раздела 1, в нем в подразделах указывается:

1) наименование и адрес объекта (указывается полное наименование объекта капитального строительства и почтовый адрес).

2) сведения об инвесторе (заказчике) (указывается полное наименование юридического лица, юридический и фактический адрес, должность, фамилия имя отчество руководителя организации, ИНН).

3) сведения о генеральной проектной организации (указывается полное наименование юридического лица, юридический и фактический адрес, должность, фамилия имя отчество руководителя организации, ИНН).

4) сведения о разработчике СТУ (указывается полное наименование юридического лица, юридический и фактический адрес, должность, фамилия имя отчество руководителя организации, ИНН).

5) основания для строительства (указываются реквизиты и полное наименование документов, выданных соответствующими органами исполнительной власти, органами местного самоуправления).

6) основание для разработки СТУ (указывается основание для разработки СТУ со ссылкой на нормативные правовые акты).

7) необходимость разработки СТУ (указывается детальное обоснование необходимости разработки СТУ: что послужило причиной их разработки со ссылкой на нормативные правовые акты и нормативно-технические документы).  
  
В случае, если на объект капитального строительства не распространяются действующие нормативные документы, приводится ссылка на область применения действующих нормативных документов с перечислением характеристик объекта капитального строительства, выходящих за область их применения.  
  
В случае, если действующие нормативные документы распространяются на объект капитального строительства, но не содержат необходимых требований применительно к объекту капитального строительства, приводится перечисление отсутствующих нормативных требований.  
  
В случае, если предусматриваются отступления от действующих нормативных документов, приводятся ссылки на пункты, от которых предусматриваются отступления, и приводится текстовая информация о сути предусматриваемых отступлений. Ссылки на пункты нормативных документов допускается указывать в скобках после текстовой информации.

8) область применения СТУ.  
  
Указывается наименование объекта капитального строительства, на который распространяются СТУ, с указанием адреса расположения, а также в какой части СТУ распространяются на объект. СТУ не могут распространяться на два и более объекта капитального строительства, кроме случаев, когда они функционально связаны в единый комплекс.

9) краткое описание объекта (указывается описание объекта в целом и его важнейших элементов с изложением объемно-планировочных, конструктивных решений и описание основных характеристик организации земельного участка. В состав СТУ не включаются чертежи конструктивных и объемно-планировочных решений и схемы организации земельного участка). Сведения, не имеющие отношения к рассматриваемым в СТУ вопросам и не влияющие на их разработку, в краткое описание объекта не включают.

10) перечень вынужденных отступлений от требований действующих нормативных документов, содержащих обоснование их необходимости и мероприятия, компенсирующие эти отступления. Каждому отступлению должно соответствовать компенсирующее его мероприятие (мероприятия). В перечень компенсирующих мероприятий не включаются требования, подлежащие выполнению на данном объекте, вне зависимости от предусмотренных отступлений. Допускается оформлять перечень вынужденных отступлений в виде таблицы.