

Типовые ошибки по разделу проектной документации
«Технологические решения»

№	Типовые ошибки
1	В текстовой части раздела приводятся ссылки на нормативно-техническую литературу (СП, СНиП, ГОСТ, СанПиН), на основе которого выполнялась проектная документация, с недействующими на момент выдачи градостроительного плана земельного участка редакциями или обновленным типом документов (ч. 5.2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ).
2	В графической части раздела не приводятся сведения, регламентирующие режим работы объекта капитального строительства (пропускная способность, количество мест в зрительном зале для спортивных и театрально-зрелищных учреждений соответственно, количество коек, смен в медицинских организациях, организационно-педагогическая структура общеобразовательных организаций (количество параллелей и возрастные классы)).
3	Спецификация оборудования и текстовая часть раздела не содержит в соответствии с п. 22е Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию» кратких сведений о применяемом вспомогательном оборудовании, в том числе грузоподъемного (лифтов, платформ).
4	В соответствии с п. 22и Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию» текстовая часть раздела не содержит сведения о количестве штатного персонала организаций, учреждений.
5	В текстовой части раздела отсутствуют сведения о режиме работы организаций, предприятий (о начале и окончании работы общественных зданий и сооружений, количестве рабочих дней в году, неделю, часов, смен, продолжительности уроков, занятий и перемен/обеда, максимальном количестве академических часов) в соответствии с Трудовым Кодексом РФ, федеральными государственными требованиями (ФГТ) к минимуму содержания, структуре и условиям реализации дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств, табл. 6.6 СанПиН 1.2.3685-21 для организаций дошкольного, среднего общего, профессионального среднего, высшего образования.
6	Графическая часть раздела или задание на проектирование не содержит согласованный с заказчиком перечень средств обучения и воспитания, соответствующих современным условиям обучения, необходимых при оснащении общеобразовательных организаций по приказу № 590 от 23.08.2021 г Министерства просвещения РФ или состав оборудования, обозначенный в стандартах оснащения кабинетов стационаров, амбулаторно-поликлинических организаций по приказам Министерства здравоохранения РФ, Министерства здравоохранения и социального

	развития РФ по соответствующим профилям оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому или детскому населению.
7	Количество и тип оборудования, размещаемого на планах этажей, не соответствует указанному в текстовой части раздела, задании на проектирование и в штатном расписании количеству учащихся/зрителей и персонала объектов капитального строительства соответственно.
8	Сведения о количестве, типе оборудования, представленных на планах этажей и содержащиеся в приложенных к проектной документации спецификациях материалов, изделий и оборудования имеют в ряде случаев разночтения.
9	В графической части раздела площадь помещений зачастую не соответствует нормативной на одного человека/рабочее место в соответствии с данными представленными в табл. 6.1 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
10	На планах этажей и в спецификации не всегда учтен полный перечень оборудования пищеблоков столовых, указанный в табл. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
11	В спецификациях оборудования не учтено оборудование мест труда, отдыха и санитарно-бытового обслуживания МГН инвалидов в зданиях и сооружениях.
12	Необходимое для размещения в соответствии с нормативными пунктами СП 2.4.3648-20 и СП 2.1.3678-20 санитарно-гигиеническое оборудование процедурных, санузлов, душевых, кладовых уборочного инвентаря на планах этажей в графической части раздела размещено частично или в недостаточном количестве.
13	На планах этажей в графической части раздела не размещено, а в спецификациях оборудования не учтено в соответствии с табл.3 Руководства Р 3.5.1904-04 «Использование ультрафиолетового бактерицидного излучения для обеззараживания воздуха в помещениях» оснащение детских игровых комнат, школьных классов, бактерицидными излучателями/рецикуляторами.

Типовые ошибки по разделу проектной документации
«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

№	Типовые ошибки
1	Текстовая часть раздела не содержит сведений с перечнем мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства, а графическая - схему планировочной организации земельного участка (или фрагмент схемы), на котором должны быть указаны пути перемещения инвалидов по участку в соответствии с п. 27(а) и 27(г) Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. от 01.12.2021 г.).
2	В текстовой и графической частях раздела приводятся ссылки на нормативно-техническую литературу (СП, СНИП, ГОСТ), на основе которого выполнялась проектная документация, с недействующими на момент выдачи градостроительного плана земельного участка редакциями (ч. 5.2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ).
3	Текстовая часть раздела не содержит или содержит ошибочные сведения об общем количестве/ расчетном числе людей, относящихся к группам мобильности М2-М4, в общественных, производственных и складских зданиях и сооружениях (задание на проектирование, табл. Б2 с примечанием приложения «Б» СП 59.13330.2020).
4	В текстовой части раздела не представляются сведения о выбранном типе устройств мест пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, а также их размерные характеристики (принятая ширина искусственных неровностей, бордюрных пандусов, уклоны центральной и боковых граней пандусов и т.п.) в соответствии с ГОСТ Р 52605-2006 и п.5.1.5, п. 5.4.2, 5.4.5, п. 5.4.6 СП 59.13330.2020.
5	В графической части раздела не отражаются, а в текстовой части не описываются переходы через проезжую часть от парковочных мест для автотранспортных средств МГН и инвалидов до пешеходных коммуникаций проектируемых зданий и сооружений в соответствии с требованиями п. 5.2.3 СП 59.13330.2020 и приложения А ГОСТ Р 51256-2018.
6	В графической части раздела для объектов капитального строительства общественного назначения с массовым пребыванием людей (спорткомплексов, стадионов, театрально-зрелищных, культурно-досуговых организаций (музеев, театров, клубов и т.п.) в соответствии с п. 5.3.1 и п. 6.2.5 СП 59.13330.2020 на основных путях движения людей по территории учреждений и внутри зданий не предусматриваются места отдыха с выбранным набором элементов их оборудования
7	В текстовой части раздела не приводятся аргументирующих сведений об отсутствии необходимости выполнять тактильно-контрастные указатели перед бордюрными пандусами и на горизонтальных путях эвакуации в соответствии с п. 5.4.7 и п.6.2.3 СП 59.13330.2020.
8	В графической и текстовой частях раздела габариты входных площадок с пандусом выполняются с габаритными размерами, не соответствующими

	нормативным (2,20x2,20 м) по п. 6.1.4 СП 59.13330.2020.
9	В текстовой части раздела приводятся отметки высот расположения маркировки прозрачных дверей, не соответствующие нормативным требованиям п.6.1.6 СП 59.13330.2020. Также при разработке проектной документации не учитываются условия, изложенные в примечании к п. 6.1.6 об отсутствии необходимости выполнять маркировку на комбинированных дверных блоках.
10	В текстовой части раздела отсутствует информация о размерных характеристиках зон подходов МГН к различному оборудованию и мебели согласно п.6.2.2 СП 59.13330.2020.
11	Текстовая часть раздела содержит ссылки на пункты действующих СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, СП 139.13330.2012, СП 140.13330.2012, которые являются вспомогательными и дополняющими к основному нормативному документу в области обеспечения доступа инвалидов и МГН СП 59.13330.2020. Но в силу того, что в СП 136.13330-140.13330 вносилось только изменение №1 приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 сентября 2016 г. N 686/пр и от 9 сентября 2016 г. N 626/, а также Минстроя от 07.11.2016 N 780/пр, то их пункты зачастую не соответствуют обновленным нормативным требованиям СП 59.13330.2020
12	Текстовая и графическая часть раздела содержит не соответствующие п. 6.2.4 СП 59.13330.2020 сведения о высоте дверного порога при наличии.
13	В текстовой части раздела отсутствуют в соответствии п. 6.2.8, п. 6.2.12 и п. 6.2.29 СП 59.13330.2020 сведения о размерных, яркостных (фотолюминесцентных) характеристиках, тактильно-визуальной маркировке проступей, поручней внутренних лестниц в общественных и производственных зданиях и сооружениях.
14	В текстовой части раздела отсутствуют сведения о тактильно-визуальной маркировке лифтов в соответствии п. 6.2.16 СП 59.13330.2020
15	В текстовой части раздела не полностью отражаются сведения об оборудовании санитарных узлов и душевых для МГН в соответствии с п. 6.3.3, 6.3.5 и п.6.3.9 СП 59.13330.2020
16	В текстовой части раздела представляются сведения несоответствующие нормативным требованиям п. 6.5.9 СП 59.13330.2020 о высоте установки от уровня пола и расстоянии размещения от дверного проема информирующих тактильных табличек (в том числе тактильно-звуковых) для идентификации помещений с использованием рельефно-линейного и рельефно-точечного шрифта Брайля для людей с нарушением зрения.
17	На планах этажей в графической части раздела в определенных по п. 4.4 и разделу 8 СП 59.13330 помещениях (классах, кабинетах, актовых, обеденных, читальных залах) или вообще не указываются места учебы, труда и отдыха для МГН, или приводится ссылка, что они представлены в разделе ИОС7.
18	В графической части раздела ширина марша пандуса выполняется без учета

	п. 9.3.4 СП 1.13130.2020, в силу чего и текстовая часть раздела содержит некорректное описание данного проектного решения.
19	В текстовой части раздела, в части описания пожаробезопасных зон, не представляются сведения о номере их типа, системе входов/выходов и других характеристиках в соответствии с выбранным объемно-планировочным решением и разделом 9.2 СП 1.13130.2020
20	В текстовой части раздела ошибочно указываются тактильно-контрастные указатели на каждой лестничной площадке многомаршевых лестниц, что не соответствует нормативным требованиям п. 4.3.3 ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».
21	В графической части раздела не приводятся сведения о применяемом для вертикального перемещения МГН и инвалидов в зданиях оборудовании (марки лифтов, подъемных платформ/гусеничных подъемников, габаритные размеры кабин, дверного проема лифтов и площадок платформ).
22	На листах графической части раздела приводятся визуальные и тактильно-визуальные знаки, не соответствующие обязательным к применению по приложениям Б, В и Г ГОСТ 52131-2019.
23	В графической части раздела не представляются сведения об объемах работ по разделу ОДИ (о количестве тактильно-контрастной плитки, используемой на пешеходных путях, перед лестницами, входами в здание и на внутренних горизонтальных коммуникациях объекта капитального строительства, визуальных и тактильно-визуальных знаков, а также о типе и количестве поручней, крючков, откидных сидений, размещаемых в санузлах для МГН, если они не учтены в разделе ИОС7).