**Требования к содержанию пояснительной записки к сметной документации.**

В соответствии с п.29 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 21.12.2020) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" пояснительной записки к сметной документации должна содержать:

* сведения о месте расположения объекта капитального строительства;
* перечень утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство,
* наименование подрядной организации (при наличии);
* нормы накладных расходов (для конкретной подрядной организации или по видам строительства);
* норматив сметной прибыли;
* обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства:

1. особенности определения сметной стоимости строительных работ для данной стройки;
2. особенности определения сметной стоимости оборудования и его монтажа для данной стройки;
3. особенности определения для данной стройки средств по главам 8 - 12 сводного сметного расчета;
4. расчет распределения средств по направлениям капитальных вложений (для жилищно-гражданского строительства);

* другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него, а также ссылки на соответствующие решения органов государственной власти по вопросам, связанным с ценообразованием для конкретного строительства.
* сметную стоимость в базисном и текущем уровнях цен в соответствии с представленными сводными сметными расчетами и сводками затрат.